



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS – TO.  
TRADIÇÃO, COMPROMISSO E TRABALHO  
ADM. 2021-2024



## COMPOSIÇÃO ANALÍTICO DO B. D. I.

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS - TO.  
LOCAL: AVENIDA TRÊS PODERES ESQUINA COM RUA MARANHÃO, CENTRO, DOIS IRMÃOS DO TO - TO  
PROPRIETÁRIO: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS  
ÁREA CONSTRUÍDA = 364,25 m<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %	
	MINIMO	MAXIMO	MÉDIA		
Garantia (*)	0,00	0,42	0,21	0,21	ACEITÁVEL
Risco	0,00	2,05	0,97	0,97	ACEITÁVEL
Despesas Financeiras	0,00	1,20	0,59	0,59	ACEITÁVEL
Administração Central	0,11	8,03	4,07	6,60	ACEITÁVEL
Lucro	3,83	9,96	6,90	8,99	ACEITÁVEL
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>4,65</b>	<b>6,15</b>	<b>5,40</b>	<b>5,40</b>	
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	ACEITÁVEL
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	ACEITÁVEL
ISS (**) (***)	1,00	2,50	1,75	1,75	ACEITÁVEL
<b>TOTAL</b>	<b>9,01</b>	<b>31,26</b>	<b>19,69</b>	<b>25,00</b>	ACEITÁVEL

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 325/2007 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + AC / 100)(1 + DF / 100)(1 + R / 100)(1 + L / 100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

MARIA LIMA ARBUÉS NETA  
ARQUITETA E URBANISTA \_ CAU Nº. A 61468